

**Localisation du logement :** 625 Avenue de l'Atlantique  
Grande Plage Domino  
17190 Saint Georges d'Oléron

**Accès :** Sur l'île *suivre Saint Pierre*  
Une fois à Saint Pierre *suivre Saint Denis / Chassiron*  
A *Cheray* tourner aux feux à *gauche direction Domino*  
Dans Domino, *contourner le marché par la droite*. Faire 300m, *tourner à gauche sur la place*, laisser la boulangerie à droite et continuer tout droit en *direction de la Plage*

**Capacité :** 6 Personnes

**Descriptif :** Appartement neuf meublé de catégorie 4 étoiles  
Rez de chaussée  
1<sup>er</sup> Etage et Terrasse carrelés

comprenant :

**au Rdc**

- 1 cuisine équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitro-céramique, four pyrolyse, micro-onde, hotte, lave-linge séchant, lave-vaisselle
- 1 salle de séjour / salon avec télévision couleurs et lecteur DVD
- 2 chambres au Rdc : 1 avec 1 lit de 160 et placard  
1 avec 2 lits de 80 et placard
- 1 salle d'eau (douche)
- 1 WC

**au 1<sup>er</sup> Etage**

- 1 chambre avec 2 lits de 90 et placard
- 1 salle de bain avec WC – 1 Sèche-cheveux.

**Terrasse**

- avec salon de jardin
- store électrique
- barbecue électrique
- jardin individuel arboré devant la terrasse

**A votre disposition :**

- une piscine de 11 x 5,50m profondeur 1,10m à 1,65m (chauffée du 01/05 au 30/09)
- un parking clos réservé à la résidence
- un local commun aux 6 appartements pour entreposer vélos etc...
- connexion Internet.

**Tarif 2012 (à la semaine) :**

<b>Basse saison</b> <u>1<sup>er</sup> Octobre 2011 / 28 Avril 2012</u>	<b>Mi-saison</b> <u>28 Avril / 9 Juin</u> <u>15 Septembre / 29 Septembre</u>	<b>Mi-saison</b> <u>9 Juin / 30 Juin</u> <u>1<sup>er</sup> Septembre / 15 Septembre</u>	<b>Haute saison</b> <u>30 Juin / 1<sup>er</sup> Septembre</u>
<b>385,00 €</b>	<b>485,00 €</b>	<b>595,00 €</b>	<b>1 060,00 €</b>

**Charges non comprises :**

- Le coût de l'électricité pour la période comprise entre le 01/10 et le 30/04 au tarif EDF en vigueur
- La taxe de séjour collectée pour le Trésor Public entre le 15/06 et le 15/09 facturable par nuitée et par personne ayant + de 14 ans  
Pour un meublé de catégorie 4 étoiles, celle-ci s'élève à 1,08 €. (Suivant tarif en vigueur)

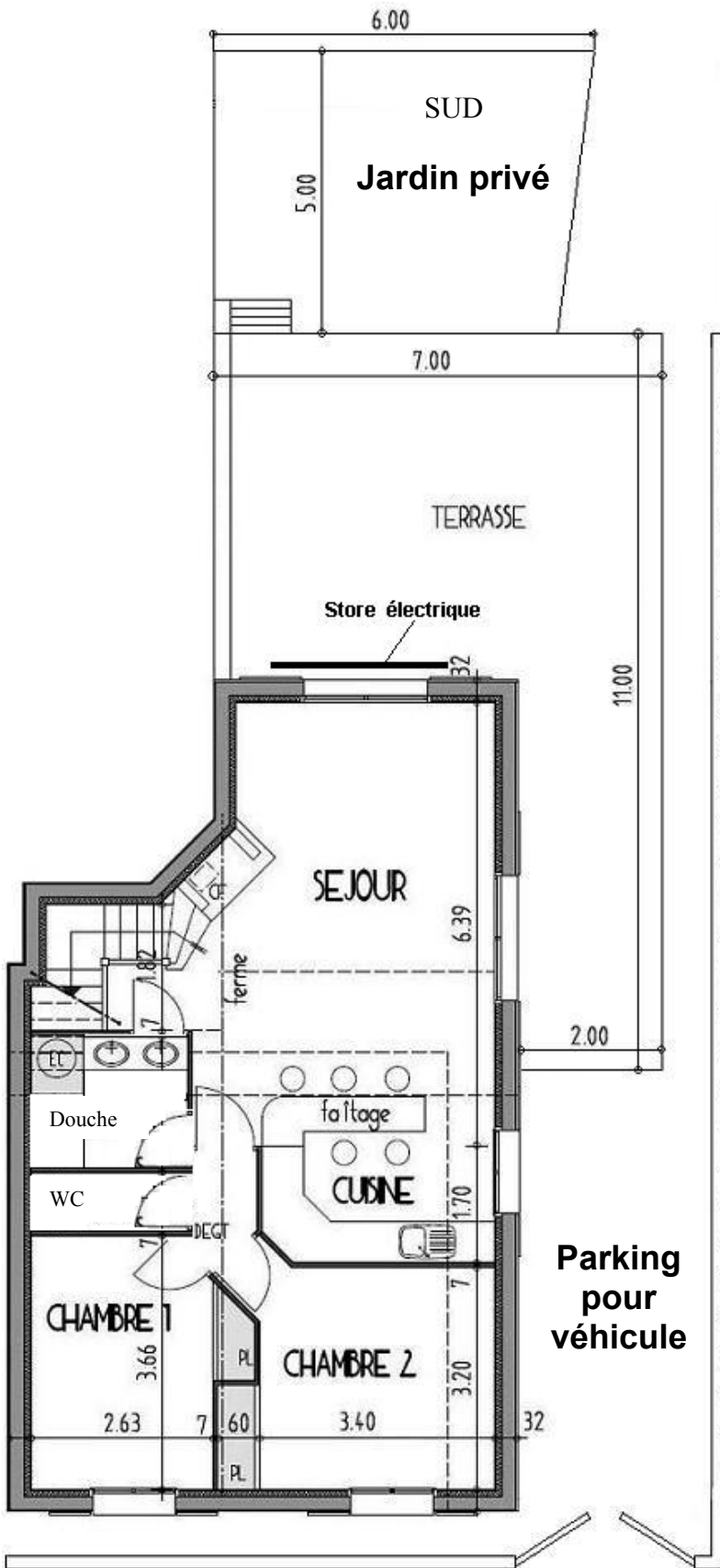
**Services payants à la demande :**

- Location de Draps : 12,00 € la parure de lit
- Location Linge de Toilette : 12,00 € (le drap de bain + une serviette + un gant)
- Location lit de bébé : 15 €
- Location chaise de bébé : 12 €
- Prestation de ménage durant le séjour : 26,50 € de l'heure

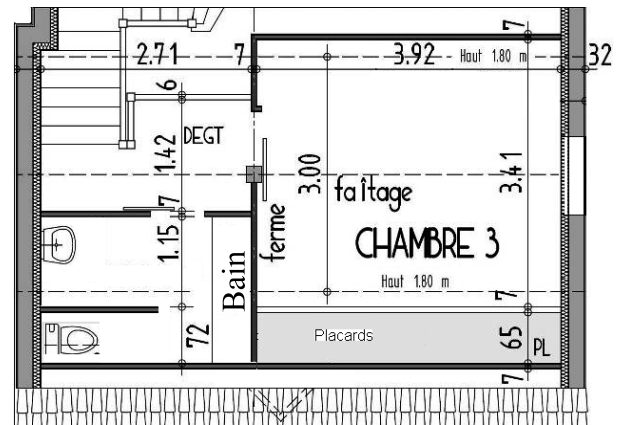
**Cautions :**

- Caution de ménage : 100,00 €
- Dépôt de garantie : 485,00 €

# APPARTEMENT 6



REZ-DE CHAUSSEE



ETAGE