

FICHE DESCRIPTIVE

L'ABRI CÔTIER
Appartement L'AVOCETTE (1)

Localisation du logement : 625 Avenue de l'Atlantique
Grande Plage Domino
17190 Saint Georges d'Oléron

Accès : Sur l'île *suivre Saint Pierre*
Une fois à Saint Pierre *suivre Saint Denis / Chassiron*
A *Cheray* tourner aux feux à *gauche direction Domino*
Dans Domino, *contourner le marché par la droite*. Faire 300m, *tourner à gauche sur la place*, laisser la boulangerie à droite et continuer tout droit en *direction de la Plage*

Capacité : 6 Personnes

Descriptif : Logement meublé de standing.
Rez de chaussée et Terrasse carrelés
1^{er} Etage Linoléum

comprenant :

au Rdc

- Une cuisine équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitro-céramique, four pyrolyse, micro-onde, hotte, lave-linge, lave-vaisselle
- Une salle de séjour / salon avec télévision couleurs.
- Deux chambres au Rdc : Une avec un lit de 160 et placard
Une avec deux lits de 80 et placard
- Une salle de bain : Un sèche-cheveux
- Une salle d'eau (douche)
- Deux WC

Au 1^{er} Etage

- Deux mezzanines : Une avec 1 lit de 140 et commode
Une avec 1 lit de 140 et placard

Terrasse

- avec salon de jardin
- store électrique
- barbecue électrique
- jardin individuel arboré devant la terrasse

A votre disposition :

- une piscine de 11 x 5,50m profondeur 1,10m à 1,65m (chauffée du 01/05 au 30/09)
- un parking clos réservé à la résidence
- un local commun aux 6 appartements pour entreposer vélos etc...
- connexion internet

Tarif 2023 (à la semaine) TVA et Taxe de séjour comprises

<u>Basse Saison</u>	<u>Mi-Saison</u>	<u>Moyenne Saison</u>		<u>Haute Saison</u>
<u>1^{er} Octobre 2022 / 7 Avril 2023</u> <u>18 Novembre 2023 / 5 Avril 2024</u>	<u>8 Avril / 9 Juin</u> <u>16 Septembre / 17 Novembre</u>	<u>10 Juin / 23 Juin</u> <u>2 Septembre / 15 Septembre</u>	<u>24 Juin / 30 Juin</u> <u>26 Août / 1^{er}Septembre</u>	<u>1^{er} Juillet / 25Août</u>
550,00 €	610,00 €	700,00 €	805,00 €	1 480,00 €

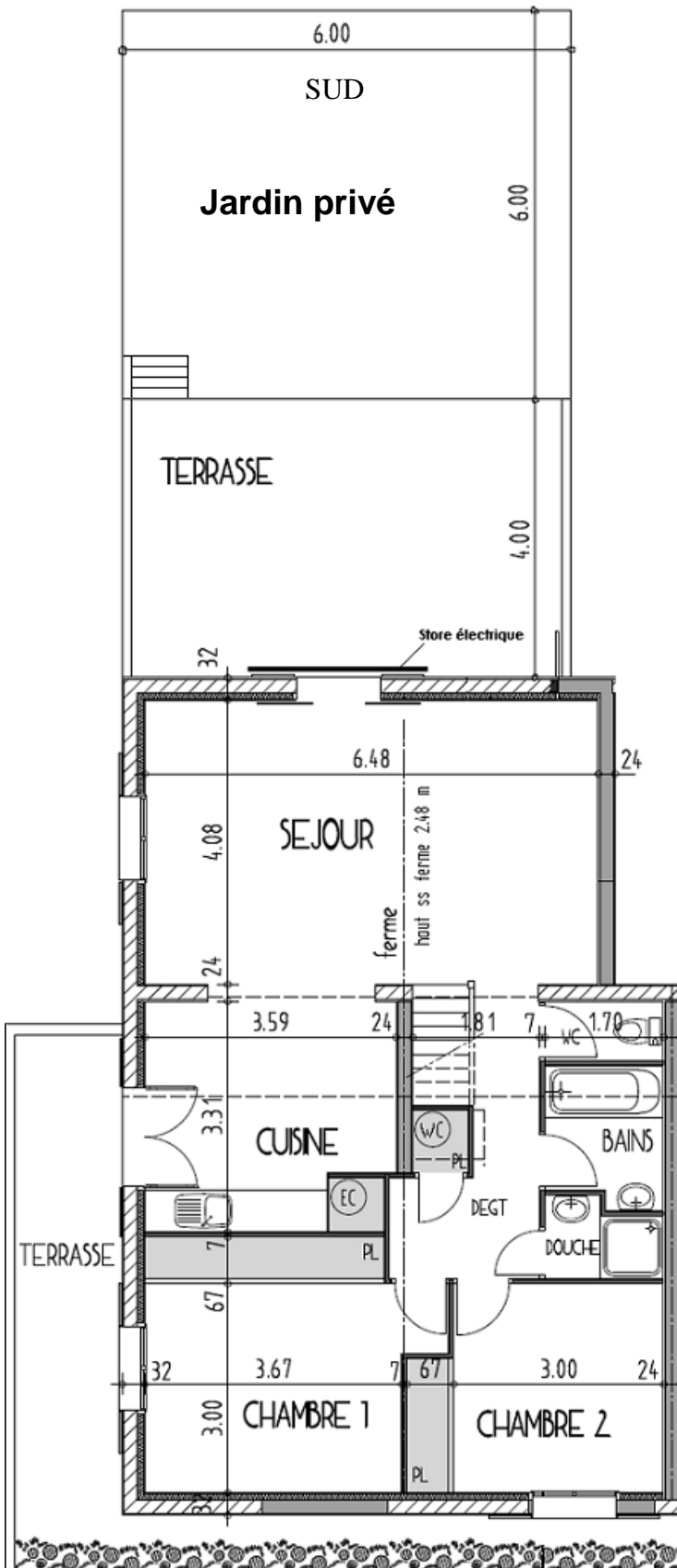
Services payants à la demande :

- Location de Draps : 18,00 € la parure de lit
- Location Linge de Toilette : 16,00 € (le drap de bain + une serviette + un gant)
- Location lit de bébé : 17 €
- Location chaise de bébé : 14 €
- Prestation de ménage durant le séjour : 30,00 € de l'heure

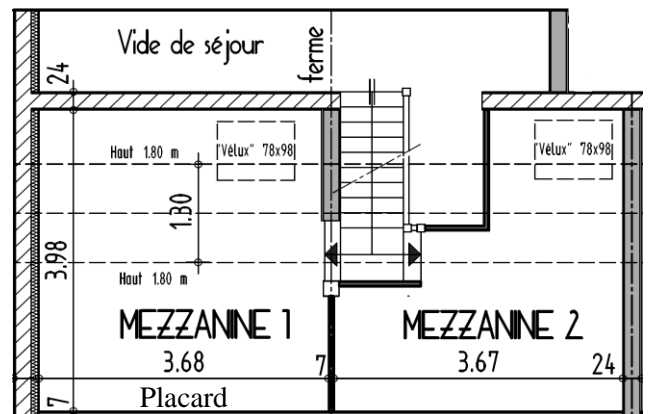
Cautions :

- Caution de ménage : 105,00 €
- Dépôt de garantie : 485,00 €

APPARTEMENT 1



REZ-DE CHAUSSEE



ETAGE