

## FICHE DESCRIPTIVE

L'ABRI CÔTIER  
Appartement L'AVOCETTE (1)

**Localisation du logement :** 625 Avenue de l'Atlantique  
Grande Plage Domino  
17190 Saint Georges d'Oléron

**Accès :** Sur l'île *suivre Saint Pierre*  
Une fois à Saint Pierre *suivre Saint Denis / Chassiron*  
A *Cheray* tourner aux feux à *gauche direction Domino*  
Dans Domino, *contourner le marché par la droite*. Faire 300m, *tourner à gauche sur la place*, laisser la boulangerie à droite et continuer tout droit en *direction de la Plage*

**Capacité :** 6 Personnes

**Descriptif :** Logement meublé de standing.  
Rez de chaussée et Terrasse carrelés  
1<sup>er</sup> Etage Linoléum

comprenant :

**au Rdc**

- Une cuisine équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitro-céramique, four pyrolyse, micro-onde, hotte, lave-linge, lave-vaisselle
- Une salle de séjour / salon avec télévision couleurs.
- Deux chambres au Rdc : Une avec un lit de 160 et placard  
Une avec deux lits de 80 et placard
- Une salle de bain : Un sèche-cheveux
- Une salle d'eau (douche)
- Deux WC

**Au 1<sup>er</sup> Etage**

- Deux mezzanines : Une avec 1 lit de 140 et commode  
Une avec 1 lit de 140 et placard

**Terrasse**

- avec salon de jardin
- store électrique
- barbecue électrique
- jardin individuel arboré devant la terrasse

**A votre disposition :**

- une piscine de 11 x 5,50m profondeur 1,10m à 1,65m (chauffée du 01/05 au 30/09)
- un parking clos réservé à la résidence
- un local commun aux 6 appartements pour entreposer vélos etc...
- connexion internet

**Tarif 2024 (à la semaine) plus Taxe de séjour :**

<b>Basse Saison</b>	<b>Mi-Saison</b>	<b>Moyenne Saison</b>	<b>Saison</b>	<b>Haute Saison</b>
<u>30 Septembre 2023 / 06 Avril 2024</u> <u>16 Novembre 2024 / 05 Avril 2025</u>	<u>06 Avril / 08 Juin</u> <u>14 Septembre / 16 Novembre</u>	<u>08 Juin / 22 Juin</u> <u>31 Août / 14 Septembre</u>	<u>22 Juin / 29 Juin</u>	<u>29 Juin / 31 Août</u>
<b>600,00 €</b>	<b>660,00 €</b>	<b>760,00 €</b>	<b>865,00 €</b>	<b>1 600,00 €</b>

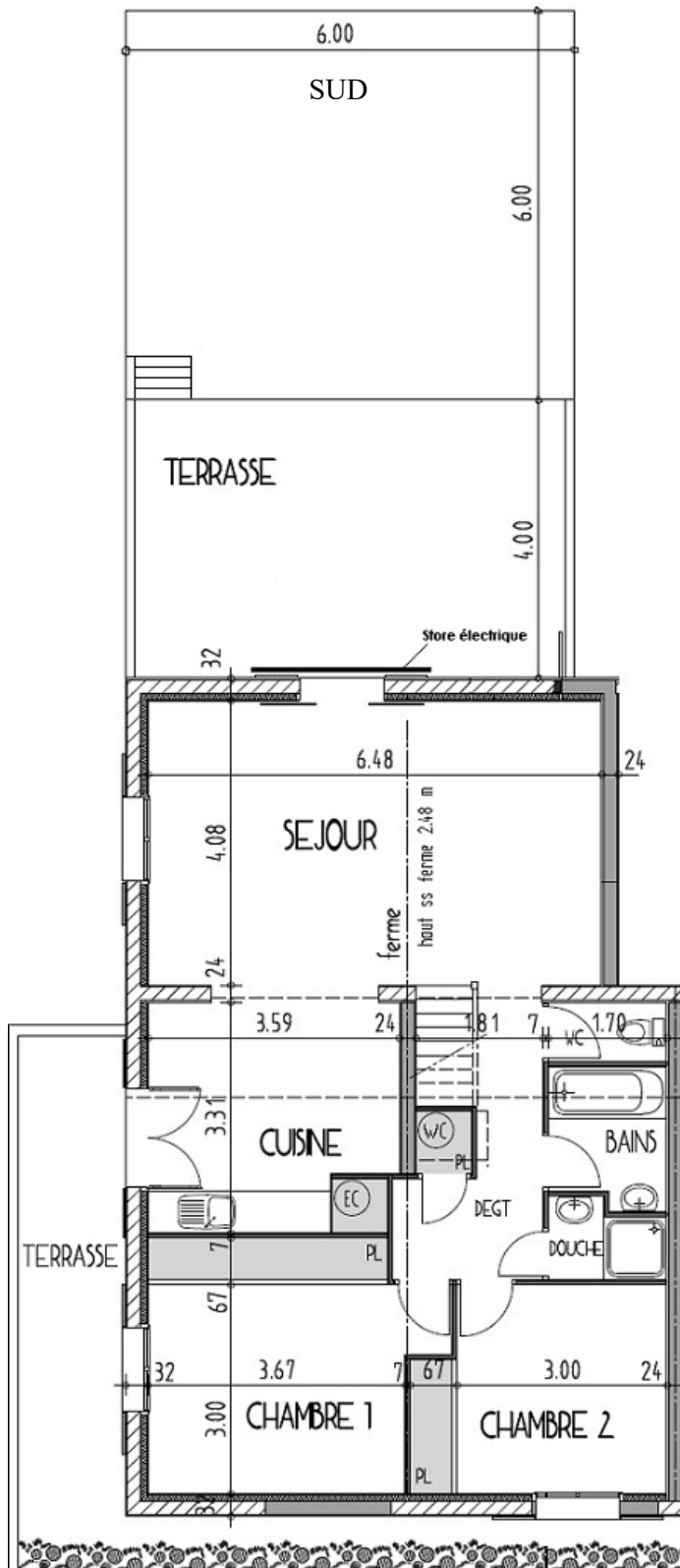
**Services payants à la demande :**

- Location de Draps : 18,00 € la parure de lit
- Location Linge de Toilette : 16,00 € (le drap de bain + une serviette + un gant)
- Location lit de bébé : 17 €
- Location chaise de bébé : 14 €
- Prestation de ménage durant le séjour : 30,00 € de l'heure

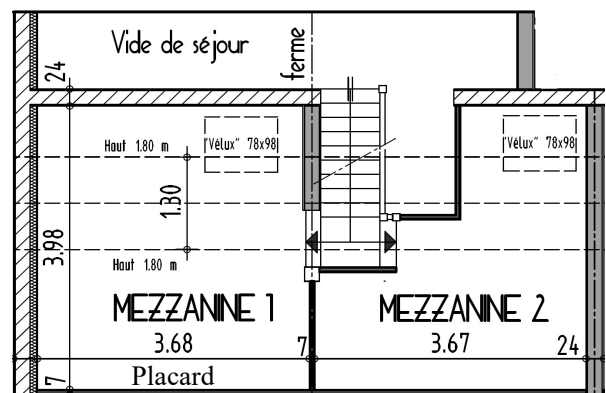
**Cautions :**

- Caution de ménage : 105,00 €
- Dépôt de garantie : 485,00 €

# APPARTEMENT 1



REZ-DE CHAUSSEE



ETAGE