

SARL LES STUDIOS ROCHELAIS
80 Rue des Dunes - Domino
17190 Saint Georges d'Oléron
06-83-89-85-86
Mail : claude-galland@wanadoo.fr

FICHE DESCRIPTIVE

L'ABRI CÔTIER
Appartement LA STERNE (4)

Localisation du logement : 625 Avenue de l'Atlantique
Grande Plage Domino
17190 Saint Georges d'Oléron

Accès : Sur l'île *suivre Saint Pierre*
Une fois à Saint Pierre *suivre Saint Denis / Chassiron*
A *Cheray* tourner aux feux à *gauche direction Domino*
Dans Domino, *contourner le marché par la droite*. Faire 300m, *tourner à gauche sur la place*, laisser la boulangerie à droite et continuer tout droit en *direction de la Plage*

Capacité : 6 Personnes

Descriptif : Logement meublé de standing.
Rez de chaussée et Terrasse carrelés
1^{er} Etage Linoléum

comprenant :

au Rdc

- Une cuisine équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitro-céramique, four pyrolyse, micro-onde, hotte, lave-linge, lave-vaisselle
- Une salle de séjour / salon avec télévision couleurs.
- Deux chambres au Rdc : Une avec un lit de 160 et placard
Une avec deux lits de 90 et placard
- Une salle de bain avec WC - Un sèche-cheveux.
- Une salle d'eau (douche)
- Un WC

au 1^{er} Etage

- Une chambre avec deux lits de 90 et placard
- Une mezzanine avec deux lits de 90 et placard

Terrasse

- avec salon de jardin
- store électrique
- barbecue électrique
- jardin individuel arboré devant la terrasse

A votre disposition :

- une piscine de 11 x 5,50m profondeur 1,10m à 1,65m (chauffée du 01/05 au 30/09)
- un parking clos réservé à la résidence
- un local commun aux 6 appartements pour entreposer vélos etc...
- connexion Internet

Tarif 2024 (à la semaine) plus Taxe de séjour :

| <u>Basse Saison</u> | <u>Mi-Saison</u> | <u>Moyenne Saison</u> | <u>Saison</u> | <u>Haute Saison</u> |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------------------|
| <u>28 Septembre 2024 / 05 Avril 2025</u> <u>15 Novembre 2025 / 03 Janvier 2026</u> | <u>05 Avril / 07 Juin</u> <u>13 Septembre / 15 Novembre</u> | <u>07 Juin / 21 Juin</u> <u>30 Août / 13 Septembre</u> | <u>21 Juin / 28 Juin</u> | <u>28 Juin / 30 Août</u> |
| 720,00 € | 740,00 € | 790,00 € | 955,00 € | 1 650,00 € / 6 p 1 850,00 € / 8 p |

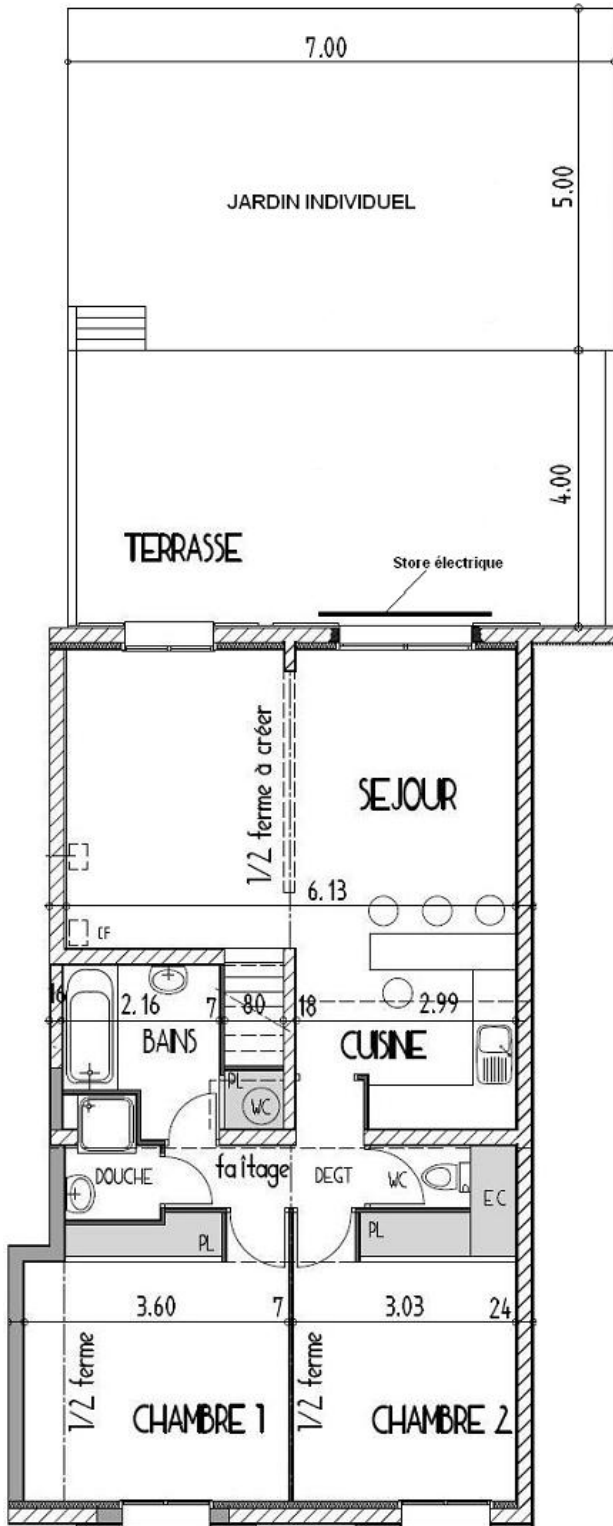
Services pavants à la demande :

- Location de Draps : 18,00 € la parure de lit
- Location Linge de Toilette : 16,00 € (le drap de bain + une serviette + un gant)
- Location lit de bébé : 16 €
- Location chaise de bébé : 14 €
- Prestation de ménage durant le séjour : 30,00 € de l'heure

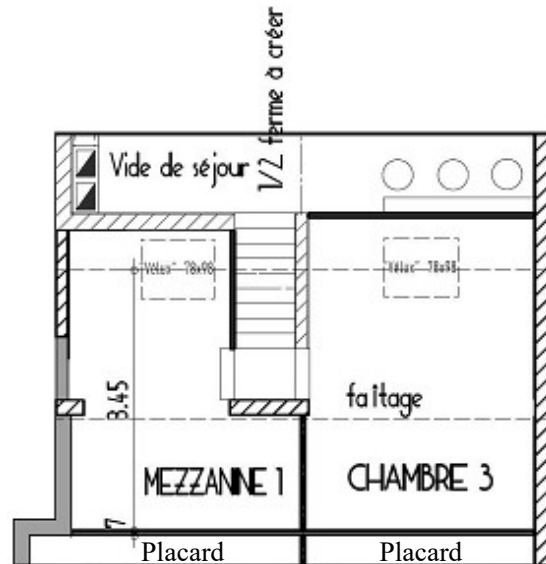
Cautions :

- Caution de ménage : 105,00 €
- Dépôt de garantie : 535,00 €

APPARTEMENT 4



REZ-DE CHAUSSEE



ETAGE